




ALURRA
RED SEA


ELLEBIEMME
IMMOBILI *di* PRESTIGIO

EGITTO

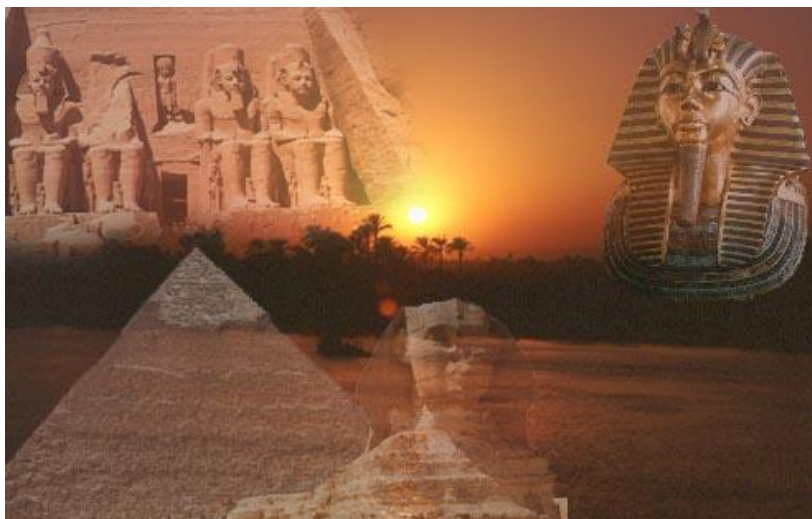
Il Paese più affascinante del Mondo guarda al Futuro

Da sempre l'Egitto esercita un fascino intenso e del tutto speciale. Ma se questo finora veniva attribuito prevalentemente allo straordinario patrimonio culturale e artistico del Paese, oggi grazie alla crescita dinamica della propria economia l'Egitto attira in misura crescente l'attenzione degli investitori stranieri da ogni parte del Globo.

Sulla base di coerenti e costanti riforme strutturali, il Paese, che con i suoi circa 79 milioni di abitanti è il più popoloso dell'area araba, "spinge" fortemente lo sviluppo verso un mercato basato sull'economia. Da anni un'importante crescita economica reale (2006: circa 7%) e il rapidissimo aumento (+ 44% in un solo anno) degli investimenti diretti all'estero per 13 miliardi di dollari confermano la validità delle scelte operate. Anche il World Economic Forum (WEF) ha classificato l'Egitto tra i Paesi "Top 7" nel mondo per quanto riguarda l'evoluzione degli investimenti.

La regione del Nordafrica diventa sempre di più una regione-chiave per l'Europa. In questo contesto l'Egitto svolge una funzione leader e opera come "player" di grande rilievo. E non da ultimo per le sue grandi riserve di metano il Paese potrà diventare un fornitore leader di gas liquido per i Paesi europei. I principali partner commerciali dell'Egitto sono tuttora gli Usa e l'Europa. Tra gli altri settori in forte espansione nell'economia dell'Egitto ci sono l'edilizia e il turismo.

Grazie ad un collegamento infrastrutturale in continua evoluzione con tutti i Paesi europei (3-5 ore di volo) e al bel tempo garantito praticamente nell'intero arco dell'anno, il turismo è diventato la principale fonte economica del Paese. Il flusso turistico è aumentato a circa 10 milioni di presenze, delle quali circa 1 milione da Gran Bretagna, Germania e Italia; la Gran Bretagna fa registrare il maggiore tasso di incremento (+23%). Il target è quello di un incremento a circa 16 milioni di presenze entro il 2014: un obiettivo che riflette chiaramente il fabbisogno di immobili del Paese, in particolare nei siti turistici che si affacciano sul Mar Rosso, e che può essere considerato un interessante quanto importante indicatore del potenziale di valorizzazione degli immobili nelle località più rappresentative.



SAHL HASHEESH

Il nuovo tesoro dei Faraoni

Mar Rosso, la penisola del Sinai è al di là del mare, Luxor, la città più misteriosa d'Egitto, luogo che ospita la valle dei Re dove riposano i faraoni più importanti come Ramses o Tutankhamon, il tempio di Karnak e poi il fascino del Nilo e il suo corso millenario, alle nostre spalle distante solo due ore e mezzo d'auto.

“Finalmente posso abbinare alla mia vacanza sul Mar Rosso, relax e storia senza interminabili ore di pulman o trasferimenti in aereo”. Queste sono state le prime sensazioni all'arrivo in spiaggia a Sahl Hasheesh, una baia incantata, immersa nel verde del Golf e con l'azzurro del cielo che si confonde con il mare.

Una baia privata a staffa di cavallo, le isole a chiudere il cerchio e un'acqua cristallina dove si può fare il bagno entrando direttamente dal mare evitando quegli scomodi pontili, questa è sahl Hasheesh, a 20 km dall'aeroporto di Hurgada, un luogo dove il mistero la storia si fondono con il presente.

Per molti anni, Sahl Hasheesh è stato un luogo conosciuto solo ai pochi fortunati che sfruttavano questa baia isolata per pescare o fare snorkeling in un mare incontaminato, fino a quando nel 1996, The Egyptian Hotel Company (CER) ha acquistato tutta l'area pari 41 milioni di metri quadrati, una superficie grande quanto Manhattan, creando il progetto turistico più importante dell'intero Egitto, una zona di lusso in un luogo incantato.

Il progetto ha l'obiettivo di dare al turista tutto quello di cui ha bisogno durante una vacanza senza la necessità di dover uscire dal Resort.

I primi lavori si sono concentrati sulle infrastrutture del Villaggio e 180 milioni di € sono già stati spesi per permettere lo sviluppo residenziale, tra cui le strade, l'approvvigionamento idrico e piani di trattamento in loco, le forniture di energia elettrica, la passeggiata e anche un office di benvenuto e centro di controllo dove poter ammirare il master plan di tutta la zona di Sahl Hasheesh.

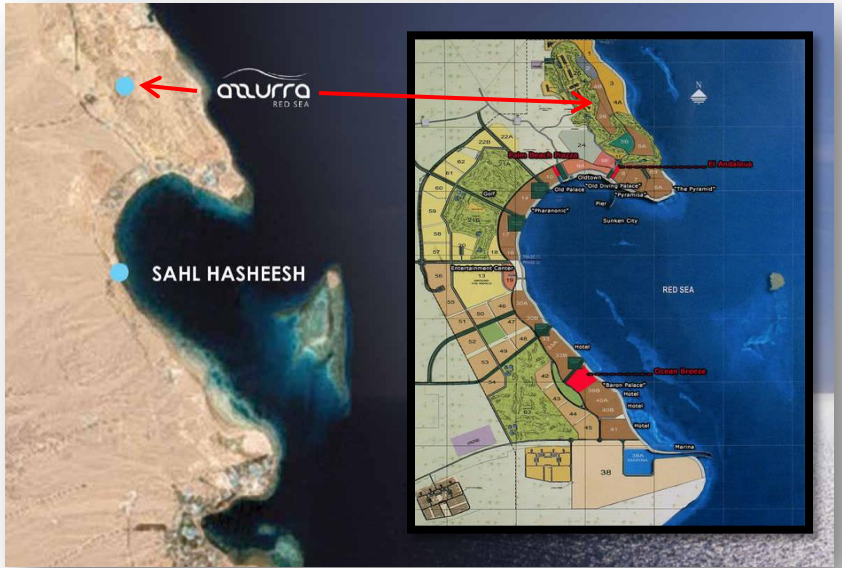
Architetti di fama internazionale sono stati coinvolti nella progettazione della Città che copre la più ampia zona sulla Costa del Mar Rosso, dove solo il meglio è stato approvato per il progetto definitivo.

Sahl Hasheesh oltre al residence AZZURRA in consegna a partire da dicembre 2010 e che sorge sull'unica altura con una visuale mozzafiato su tutta la marina, è composta da hotel di lusso, ognuno con un tema diverso, in stile moderno o in un contesto storico, una passeggiata lunga ben 9 km lungo il mare, una spiaggia e un mare cristallino e ben due marine dove ormeggiare o noleggiare uno yacht e soprattutto, ISISI, la città sommersa dove gli amanti delle immersioni potranno ammirare i tesori nascosti.

A completare il progetto, lo sport più esclusivo, il golf con ben 5 campi da 18 buche di cui due intorno al residence Azzurra. Il golfista di fama mondiale, Arnold Palmer, è coinvolto nella progettazione dei campi e a breve verrà consegnata la Golf & club house per far fronte, sia ai golfisti dilettanti che ai professionisti in modo da poter affrontare e ospitare tra due anni il 1° Torneo Open africano in Sahl Hasheesh.

Una volta completato e completamente abitato assumerà le proporzioni e le funzioni di una città balneare come Cannes, con la sua Croisettes sulla Riviera.

Il progetto promette di diventare una destinazione di lusso nel cuore dell'Egitto





Azzurra
RED SEA

Il nome Azzurra é stato dedicato al cielo blu dell'Egitto e alla passione per le barche.

Con la sua posizione elevata e la vista diretta sul mare, Azzurra possiede uno dei piú bei panorami sulle acque cristalline del Mar Rosso, valorizzato dall'ampiezza degli spazi e dalla limpidezza e luminosità del cielo azzurro.

Ma il blu non é il solo colore che domina Azzurra: la luce dorata del deserto che si eleva verso il cielo con magnifiche cime montuose, fa da cornice al panorama

Azzurra trae beneficio dalla grande varietà di intrattenimenti e strutture di Sahl Hasheesh.

La Città Vecchia si sviluppa intorno ad una grande Piazza circondata da arcate e volte veramente suggestive, dove nascerà il centro vitale della cittadina, con caffè, bar, chioschi all'aperto, fontane con cascate d'acqua e musica. Una moltitudine di negozi che vanno dalle marche piú conosciute di abbigliamento ai prodotti locali di alto artigianato, negozi di antiquariato orientale, prodotti alimentari locali ed importati dall'Europa, arredamento, articoli per la casa ed elettronica.





Alfredo Freda



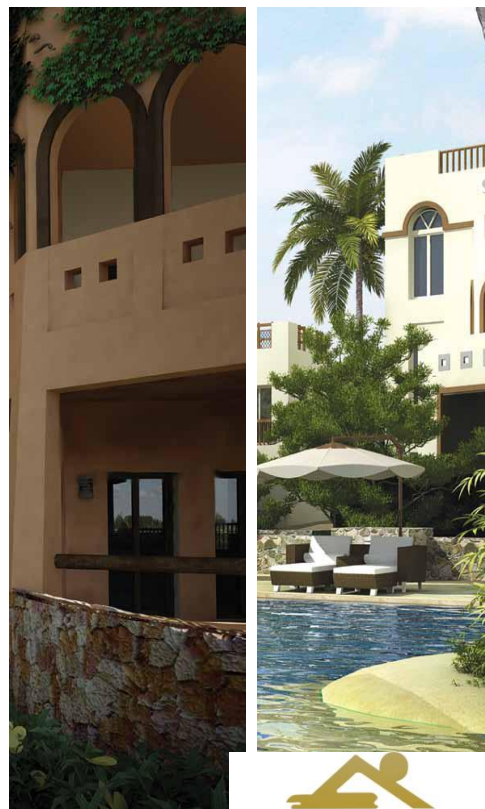
Alfredo Freda ha studi di architettura a Roma, New York, Londra e al Cairo. Ha regalato ancora la sua creatività dando vita ad AZZURRA . Appartamenti spaziosi ed eleganti con grandi saloni e ampie finestre, splendide terrazze a tetto arricchiscono gli spazi e permettono di godere di una vista spettacolare sul mare e sul campo da golf.



Progetto Azzurra, unico per la bellezza della sua posizione é stato realizzato a terrazzamenti la cui altezza varia dai 15 mt ai 45 mt sopra il livello del mare. Grazie a questa graduale elevazione, ciascun appartamento gode di una vista incontrastata sul mare aperto.

Il progetto Azzurra offre appartamenti di alto livello e di raffinato design che sorprendono per l'affascinante architettura araba perfettamente sposata al nostro stile contemporaneo piú moderno, in un luogo da favola.

Molti presentano cupole ed archi, ampi balconi, grandi terrazze a tetto e giardini privati (alcuni anche con la possibilita' di avere una piscina privata).



ELLEBIEMME
IMMOBILI *di* PRESTIGIO





ELLEBIEMME
IMMOBILI di PRESTIGIO

Semplicemente Chic

Appartamenti da due, tre e quattro vani sono raggruppati in palazzine. Gli interni hanno spazi ampi, grande luminosità ed eleganti finiture di qualità. I materiali usati sono naturali come il marmo estratto in Egitto, Galala o Triesta, dalle calde tonalità beige e miele. I sanitari sono tutti della Ideal Standard e gli impianti elettrici sono a norma europea.



Gli appartamenti variano dai 65 ai 165 mq secondo il numero dei vani (due, tre o quattro). Non sono ammobiliati ma parzialmente arredati. Saranno creati pacchetti ad hoc per l'arredamento completo. Tutti hanno la vista diretta sul mare e molti sul retro la vista sul campo da golf da 18 buche. Ad Azzurra non dovrete veramente preoccuparvi di niente. Un servizio specializzato di pulizie per quando arrivate e per quando andate via dal vostro appartamento sarà sempre disponibile. Il servizio di taxi personalizzato da e per l'aeroporto (a soli 14 km) sarà a vostra disposizione in qualsiasi momento arrivate, anche a notte fonda.






allurra
RED SEA


ELLEBIEMME
IMMOBILI *di* PRESTIGIO

www.ellebiemme.com